# Modyfikacja do projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń dydaktycznych

# zlokalizowanych w budynku Akademii im. Jana Długosza

**Al. Armii Krajowej 13/15 42-218 Częstochowa**

1. **Pomieszczenia dydaktyczne**

**Zmiany w treści opisu technicznego w projekcie architektoniczno-budowlanym (tom 1)**

**Pkt 2.5 Spis prac remontowo budowlanych – przebudowa pomieszczeń**

W wycenie należy zmienić lub dodatkowo ująć:

1. Demontaż krat okiennych zewnętrznych na oknie 83/165 i 2oknach 255/165 z naprawą elewacji
2. Demontaż ścianek PCV wys.2,2m z drzwiami (pom.1.2 i 1.4) – do przekazania Inwestorowi
3. Demontaż ścianki pomiędzy pom.1.7 i 1.6 i otworu w pom.1.8 - ścianka karton-gips na ruszcie metalowym z jednostronnym pokryciem
4. Demontaż obudowy ścian śr. wys.2,7m i belki z boazerii PCV (pom.1.2 - 1.4)
5. Demontaż obudowy ścian z płyt karton-gips (pom.1.5)
6. Demontaż stropu podwieszanego (pom.1.2-1.5)
7. Demontaż istniejących schodów – konstrukcja stalowa, stopnie i poręcze drewniane
8. Demontaż podokienników lastriko
9. Skucie wszystkich istniejących tynków na ścianach i filarach wraz z płytkami ściennymi
10. Skucie wszystkich istniejących tynków wewnętrznych na stropach i podciągach.
11. Demontaż istniejących warstw podłogowych:

- w pom. 1.6 - 1.8 posadzka lastrico 3cm z cokolikami + wylewka 4,5cm

- w pom. 1.1 - 1.5 wylewka 4,5cm,+ chudy beton 15cm. Dodatkowo w pom. 1.1. wykł. PCV,

w pom.1.2 - 1.5 pł. ceramiczne, w pom.1.7 wykł. PCV i dywanowa.

1. Pogłębienie pomieszczeń pod projektowane warstwy podłogowe
2. Wywóz ziemi, gruzu i zdemontowanych elementów wyposażenia z opłatą za wysypisko
3. Wykonanie podłóż:

- chudy beton gr.10cm

- izolacja z folii PE gr.min.0,3mm wywinięta na ściany

- izolacja z płyt styropianowych EPS 100 gr.min.10cm

- izolacja z folii PE gr.min.0,3mm wywinięta na ściany

- wylewka cem.gr.min.4,5cm zatarta na ostro zbrojona włóknem rozproszonym – pod płytki Gres

- wylewka cem.gr.min.5,0cm zatarta na gładko zbrojona włóknem rozproszonym – pod wykładzinę winylową

1. Gruntowanie powierzchni wylewek
2. Wykonanie wyoblenia i wywinięcie wykładziny winylowej na ściany na wys.10cm.
3. Montaż listew progowych ze stali nierdzewnej we wszystkich przejściach
4. Wszystkie nowoprojektowane ścianki należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych z osadzeniem profili drzwiowych.
5. Gruntowanie powierzchni i wykonanie tynków gipsowych maszynowych o wysokiej odporności na uszkodzenia z osadzeniem kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających wszystkie krawędzie
6. Gruntowanie powierzchni pod okładziny z płytek ceramicznych
7. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych przy zlewozmywaku i umywalce w pom.1.2 i 1.3 na wys.1,5cm ceramicznych.
8. Osadzenie listew wykańczających aluminiowych na wszystkich narożach wypukłych i zakończeniach okładzin we wszystkich pomieszczeniach.
9. Obudowa podciągów z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm na kleju ( w pom . mokrych płyta wodoodporna)
10. Wymiana 3szt skrzydeł okiennych 75x155 w istniejących oknach.
11. Montaż parapetów w pom. dydaktycznych 1.2, 1.3 z konglomeratu marmurowego gr.min.2cm w kolorze wybranym przez Inwestora. W pom.1.4, 1.5 nie przewiduje się montażu parapetów.

Do wyceny nie ujmować:

1. Obudowy grzejników

**Pkt 2.7 Charakterystyka materiałowa**

W wycenie należy zmienić lub dodatkowo ująć:

1. Sufity podwieszane - kasetonowe o szerokości kasetonu 60x60cm. Sufity w zabudowie systemowej z płyt z włókien mineralnych wybranego producenta. Płyty wypełniające gładkie w kolorze białym. Montaż ukryty. Płyty i konstrukcja niepalne
2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w kolorze do ustalenia przez użytkownika. Ościeżnice drzwiowe drewniane systemowe opaskowe . W wszystkich skrzydłach drzwiowych zamontowane kratki transferowe metalowe
3. Stolarka okienna i drzwiowa PCV wybranego producenta. Stolarka okienna musi spełniać wymagania izolacyjności termicznej dla współczynnika przenikania ciepła U=0,9. 5-komorowe profile ramy i skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego w klasie A o głębokości zabudowy 70mm. ramka stalowa ocynkowana. Kwatery uchylne i rozwieralne wykonać używając mechanizmu okuć usytuowanego wewnątrz konstrukcji skrzydła. Okno wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła. Wzmocnienie ramy i skrzydła - stalowe w kształcie „ceownika”. Należy stosować okucia z przekładnią komorową. Zestawy okienne uszczelnione na zewnątrz i wewnątrz z EPDM. Kolor biały. Izolacyjność akustyczna 34-44 dB. Drzwi zewnętrzne w systemie bezprogowym.
4. Okno wewnętrzne PCV w kolorze białym z szybą oklejoną folią w celu uzyskania efektu „lustra weneckiego”.
5. Osprzęt i urządzenia sanitarne:

- Zlewozmywak 80x60 głębokości min.20; dwukomorowy, ze stali nierdzewnej, gładki, nakładany z przelewem.

- Umywalka 60x55 głębokości min. 12; ceramiczna, wisząca, mocowana na śrubach, kolor biały, z przelewem,

- Miska ustępowa 64x36,4x79,5; stojąca, kompaktowa z odpływem uniwersalnym, kolor biały,

spłuczka z armaturą 6/3l, kolor biały, deska sedesowa twarda, wolnoopadająca w kolorze białym , zawiasy metalowe.

- Brodzik najazdowy 90x90x3x3,5; akrylowy, odpływ z boku, kolor biały.

- Baterie lekarskie, stojące, z mieszaczem i głowicą ceramiczną Ø40mm, wylewka 222mm obrotowa, wykończenie chrom, regulator strumienia M24x1, specjalistyczny uchwyt baterii do obsługi łokciowej.

- Bateria prysznicowa lekarska ścienna , z mieszaczem , mosiężna, wykończenie chrom

- Bateria wannowa lekarska ścienna z natryskiem ręcznym, z mieszaczem , mosiężna, wykończenie chrom.

1. W pomieszczeniu 1.5 wszystkie urządzenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych
2. Uchwyty dla niepełnosprawnych - stalowe, lakierowany na kolor biały, długość 70cm, średnica rury 32mm, uchwyt uchylny, zestaw śrub montażowych oraz zaślepek ozdobnych w komplecie. Uwaga: Uchwyty montowane tylko w pom.1.5.

Do wyceny nie ujmować (powłoki malarskie):

1. Zeskrobanie istniejących farb
2. Oczyszczenie szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu
3. Zagruntowanie powierzchni i wyszpachlowanie
4. Przetarcie całej powierzchni papierem ściernym

**Pkt 2.8 Spis umeblowania**

Do wyceny nie ujmować:

dostawy i montażu następującego sprzętu medycznego oraz mebli :

|  |  |
| --- | --- |
| Łóżko szpitalne | 6szt. |
| Biurko | 2szt. |
| Krzesło | 18szt. |
| Szafki na ubrania | 16szt. |
| Ławka szatniowa | 2szt. |
| Wózek transportowo-kąpielowy | 1szt. |
| Rzutnik | 2szt. |
| Urządzenia szpitalne – ilość oraz szczegółowe wymagania do uzgodnienia z Inwestorem |  |
| Meble szpitalne – ilość i wymiary do uzgodnienia z Inwestorem. |  |

**Projekt instalacji elektrycznych (tom 3)**

Wykonawca powinien wykonać trzy punkty zasilania panelu łóżkowego (zgodnie z rys. nr E1), natomiast dostarczone i zamontowane powinny być tylko dwa panele.

Wyposażenie :  
oświetlenie do czytania, oświetlenie ogólne, oświetlenie nocne,  
gniazdka elektryczne, gniazdko RJ45,   
otworowanie pod instalację przyzywową  
punkty poboru gazów medycznych( O,V,A lub O,V)

**STWiOR instalacji sanitarnych:**

Wykreśla się z pkt.5.3.3 „Wykonać myjkę do oczu zintegrowaną z prysznicem awaryjnym”

**2. Wejście dla osób niepełnosprawnych:**

**Zmiany w treści opisu technicznego w projekcie architektoniczno-budowlanym (tom 1)**

**Pkt 2.6 Spis prac remontowo budowlanych – wejście dla osób niepełnosprawnych**

W wycenie należy dodatkowo ująć:

1. Opróżnienie instalacji co, demontaż istniejącego grzejnika z rur żebrowanych 4x4m.
2. Przebicie otworów w ścianie i stropie, ułożenie przewodów dł.5m ocieplonych 20mm, zaprawienie przebić, wykonanie prób ciśnieniowych i na gorąco z dokonaniem regulacji
3. Montaż grzejnika 3-płytowego o wymiarach min.2400/600. Grzejnik lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, kompletem zawieszeń, Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne na zasilaniu oraz zawory grzejnikowe powrotne . Na zawór termostatyczny należy zainstalować głowicę

termostatyczną.

1. Demontaż kraty okiennej zewnętrznej i żaluzji wewnętrznych pionowych PCV dł.5,0m wys.3,0 ( do przekazania Inwestorowi)
2. Demontaż parapetu lastrico, montaż nowego z konglomeratu marmurowego gr.2cm w kol. wybranym przez Inwestora.
3. Demontaż parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej, montaż nowego z blachy powlekanej gr.0,7mm w kolorze istniejących obróbek.
4. Montaż odbojnika ze stali nierdzewnej przy drzwiach.
5. Ostrożne wycięcie istniejącego docieplenia z płyt styropianowych gr.14cm wraz z wyprawą akrylową w miejscu powiększanego otworu
6. Zeskrobanie starej farby, przygotowanie powierzchni, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną całej ściany wewnętrznej w miejscu prac
7. Uzupełnienie i naprawa elewacji
8. Usunięcie pnia z miejsca projektowanego chodnika z odwozem
9. Ułożenie chodnika z kostki betonowej gr.6cm w kol. szarym.
10. Rozplantowanie ziemi z korytowania

Sporządził: Marzena Dębowska

Sprawdził: mgr. inż. Agnieszka Małolepsza